
Aan: Leden en sympathisanten van BrummenEnergie
Datum: 30 januari 2016
Betreft: Toelichting ledenfinanciering ten behoeve van burgerwindmolens.

Windenergie voor Brummen

BrummenEnergie (BE) - de handelsnaam van Coöperatie EBEM UA)- wil bereiken dat de gemeente in 2030 energieneutraal is. Dat wil zeggen dat het jaarlijks verbruik van energie voor elektriciteit en warmte, binnen een jaar, ook weer opgewekt wordt door lokaal opgewekte duurzame energie. Natuurlijk hoort daar eerst energiebesparing bij.

Op dit moment zijn zonne-energie en windenergie de meest belovende toepassingen van duurzame energie in Nederland. BE realiseert zich dat haar doelstelling niet alleen met zonne-energie kan worden behaald. Daarom is er voor gekozen ook de mogelijkheden van windenergie in en voor de gemeente Brummen te onderzoeken.

Een werkgroep van BE heeft zich hier al in 2014 over gebogen.¹ Op basis van de conclusies van de werkgroep heeft het bestuur van BE de ambitie uitgesproken om windenergie te ontwikkelen. Met een bijdrage van windenergie kan een substantieel deel van de energievoorziening voor particulieren in de gemeente Brummen worden verduurzaamd. Daarnaast is windenergie rendabel. De revenuen van windenergie komen ten goede aan participerende burgers, aan nieuwe duurzame projecten en aan maatschappelijke voorzieningen.

Coöperaties in de omliggende gemeenten Voorst, Zutphen en Lochem onderzochten in 2014 eveneens mogelijke toepassingen van windenergie op hun grondgebied. In de zoektocht naar geschikte locaties hebben de coöperaties elkaar ontmoet. Het bestuur van BE heeft zich uitgesproken om voor de ontwikkeling van windenergie de krachten met deze coöperaties te bundelen. Op die manier kan gekeken worden naar de (landschappelijk) beste locatie in de stedendriehoek en kan er door samen te werken goedkoper, efficiënter en met minder risico worden ontwikkeld.

IJsselwind

Gesprekken tussen de coöperaties hebben geleid tot het gezamenlijk initiatief om een burgerwindpark van 3- 5 windmolens nabij de Mars (Zutphen) – Twentekanaal te ontwikkelen. Het afgelopen halfjaar hebben kwartiermakers uit elk van de vier energiecoöperaties op hoofdlijnen een plan gemaakt. Dit plan is besproken met de besturen van de coöperaties en met de betrokken gemeentelijke en provinciale overheden.

Het is de bedoeling dat de uitwerking van het burgerwindpark in nauwe samenspraak met de gebiedsbewoners en lokale organisaties tot stand komt. Een deel van de opbrengsten dient voor maatschappelijke doeleinden te worden ingezet en naar het gebied terug te vloeien. Burgers krijgen ook de kans om financieel in de windmolens te participeren.

Voor de ontwikkeling, bouw en exploitatie van de windmolens hebben de vier coöperaties een gezamenlijke entiteit opgericht: IJsselwind BV. IJsselwind BV zal nu bemenst worden met in te huren professionals die de komende twee en een half jaar de ontwikkeling van de molens ter hand moeten nemen. IJsselwind BV heeft een bestuur dat bestaat uit 1 bestuursafgevaardigde per coöperatie (voor BE is dat voorzitter Jan Emmerzaal).

¹ Zie daarvoor het rapport: "Windenergie in Brummen" . Nog enkele exemplaren beschikbaar.

Bij de te ondernemen activiteiten voor het realiseren van windmolens maken we onderscheid tussen de ontwikkelfase en de bouw- en exploitatiefase. De ontwikkelfase kent de volgende stappen (in de praktijk lopen sommige trajecten parallel):

1. Opzetten, structuur en organisatie van de ontwikkelentiteit (IJsselwind BV)
2. Bepaling zoekgebied voor locatie en optie op grondpositie
3. Communicatie en participatie met bewoners en stakeholders
4. Vergunningen en planprocedures
5. Aankoop grond
6. Subsidies
7. Selectie en contracteren leveranciers
8. Participatie en financiering van het businessmodel.

Financiën ontwikkelfase

Uitgaande van vier windmolens, zal de totale investering ca. 16 mln. € bedragen. De ontwikkelkosten komen uit op ca. € 700.000. Het betreft hier vooral personele kosten, externe kosten voor onderzoek, advies, communicatie, leges en overige materiële kosten.

De ontwikkelkosten bedragen ca. 4,5% van de totale investering. Dit percentage komt overeen met de ervaringscijfers van eerdere windprojecten in Nederland.

Inmiddels is een bedrag van € 66.000 ter beschikking gesteld via het regiocontract Stedendriehoek (provincie Gelderland) om de eerste aanloopkosten te kunnen dekken. Voorts is een EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) subsidie aangevraagd van € 50.000. De provincie Gelderland en de gemeenten (Brummen, Lochem, Voorst, Zutphen) hebben eveneens de intentie uitgesproken mee te willen financieren. Een belangrijke voorwaarde voor de EFRO subsidie en leningen door overheden is dat de coöperaties zelf een financiële bijdrage leveren.

Voor het leveren van deze eigen bijdrage hebben de coöperaties afgesproken ieder € 25.000 in te leggen. BE is door storting van € 5000 aandeelhouder, en daarmee voor een kwart, eigenaar geworden van IJsselwind BV. Verder is BE voornemens € 20.000 via een lening bij (aspirant)leden op te halen. Deze lening wordt uitgegeven door EBEM Bedrijf BV, het werkbedrijf van Coöperatie EBEM UA welke voor 100% eigenaar is van de Coöperatie. Deze geldlening dient ervoor om samen met de aandeleninleg de financiële inbreng van BE in IJsselwind BV op € 25.000 te brengen.

Een lening aan EBEM Bedrijf BV

Door geld te lenen aan EBEM Bedrijf BV, die de gelden uitleent aan IJsselwind BV, draagt u bij aan het commitment dat IJsselwind BV nodig heeft om tot een sluitende financiering van de ontwikkeling van het burgerwindmolenpark te komen.

EBEM Bedrijf BV hanteert voor het bijebrengen van genoemde € 20.000 een minimumbedrag van € 100 en een maximumbedrag van € 2.500. Bij een overaanbod kan het bestuur vanuit de coöperatieve gedachte besluiten dat aanbieders van kleinere bedragen voor honderd procent worden gehonoreerd, terwijl aanbieders van grotere bedragen dan slechts een deelbedrag beschikbaar kunnen stellen.

Leningsgelden die gestort zijn worden op naam geadministreerd in een leningenregister. De looptijd is 5 jaar, zie bijgaande tabel. Voor leningen tot € 500 wordt de jaarlijkse rente niet uitgekeerd, maar bijgeschreven. Aan het eind van de looptijd wordt de rente van leningen tot € 500 dan samen met het hoofdbedrag uitbetaald. Daarbij wordt ook rente over rente vergoed.

Voor de grotere leningen ontvangt men jaarlijks rente, direct na afloop van het boekjaar (jan-dec) van EBEM Bedrijf BV.

Lening 5 jaar---Rente 5 %.

Bedragen kleiner € 500	Bedragen € 500 of groter
Rentevergoeding: 5 % , jaarlijks bijgeschreven, rente over rente	Rente vergoeding: per jaar 5%
Rente betaling: achteraf, na 5 jaar	Rente betaling: elk jaar.
Aflossing: na 5 jaar	Aflossing: na 5 jaar

U leent geld aan EBEM Bedrijf BV voor een periode van vijf jaar. De rente is gedurende de looptijd van de lening vast. Het rentepercentage bedraagt 5 %
Dit rentepercentage ligt hoger dan de huidige spaarrente. Daar staat tegenover dat de leningen ook met risico worden verstrekt.

Omzetting in een participatie

In de loop van 2016 zal er door IJsselwind BV een participatiemodel worden ontwikkeld. Vanaf het moment dat het financieel participeren in een windmolen open wordt gesteld, krijgen alle lening -verstrekkers de mogelijkheid hun lening bij voorrang in een participatie of winddeel om te zetten.

Risico's

EBEM Bedrijf BV gaat zorgvuldig om met alle haar ter beschikking gestelde gelden, maar kan niet uitsluiten, dat de ontwikkeling van het burgerwindpark uiteindelijk niet gerealiseerd wordt en dat aflossingen op leningen en/of rente deels of geheel niet kunnen worden betaald. Het bestuur zal daarover maximaal transparant zijn in haar periodieke berichtgeving, in het financieel jaarverslag van de Coöperatie EBEM U.A. en ook in dat van EBEM Bedrijf BV .

Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wet Financieel Toezicht bepaalt dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financieel Toezicht (AFM) goedgekeurd prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan 2,5 miljoen euro bedraagt. Deze aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht.

Inschrijving

U kunt gebruik maken van bijgesloten inschrijfformulier om deel te nemen in de lening. De inschrijving sluit op 15 februari 2016. Het inschrijfformulier dient digitaal per mail (gescand) of afgegeven dan wel per post gestuurd te worden naar:

BrummenEnergie
Penningmeester
De heer K. Kolk
Oude Zutphenseweg 10
6964 CG Hall
jjhkolk@kpnplanet.nl

Na de sluitingsdatum ontvangt u nader bericht omtrent het rekeningnummer waarop gestort moet worden en een formele leningsovereenkomst.